

Số: 354 /TTr-UBND

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 trên
địa bàn Thành phố.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 (phần sửa đổi bổ sung Điều 42 Luật Đất đai 2013); Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố,

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6507/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 24/8/2023 và Tờ trình bổ sung số 6931/TTrBS-STNMT-QHKHSDD ngày 11/9/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn Thành phố, trước khi UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện. Cụ thể như sau:

I. Về Nghị quyết của HĐND thành phố:

- Ngày 08/12/2022, HĐND Thành phố có Nghị quyết số 28/NQ-HĐND thông qua danh mục các dự án thu hồi đất; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn Thành phố thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố; trong đó thông qua:

- + Danh mục 2.733 dự án thu hồi đất năm 2023 với diện tích 9.291,7ha;
- + Danh mục 1.445 dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 với diện tích 2.430,19ha.

- Ngày 10/3/2023, HĐND Thành phố có Nghị quyết số 09/NQ-HĐND thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn Thành phố; trong đó thông qua bổ sung:

- + Danh mục 24 dự án thu hồi đất năm 2023 với diện tích 138,45ha;
- + Danh mục 21 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 với diện tích 27,79ha.

- Ngày 04/7/2023, HĐND Thành phố có Nghị quyết số 15/NQ-HĐND thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; điều chỉnh giảm danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn Thành phố; trong đó thông qua:

+ Điều chỉnh giảm 05 dự án thu hồi đất với diện tích 4,22ha; điều chỉnh giảm 05 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 10,81ha đã được xác định tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố;

+ Điều chỉnh bổ sung nội dung các dự án đã được xác định tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố:

- Điều chỉnh tăng diện tích đất thu hồi tại 23 dự án với diện tích 55,57ha;
- Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi tại 01 dự án với diện tích 0,02ha;
- Điều chỉnh tên dự án, loại đất, quy mô dự án, địa danh cấp xã thực hiện dự án (không thay đổi diện tích đất thu hồi) tại 16 dự án.

+ Bổ sung danh mục 370 dự án thu hồi đất năm 2023 với diện tích 1.911,25ha.

Như vậy, HĐND Thành phố đã thông qua danh mục:

+ 3.122 dự án thu hồi đất năm 2023 với diện tích 11.392,73ha;

+ 1.461 dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 với diện tích 2.447,17ha.

II. Căn cứ pháp lý và tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2023:

1. Về căn cứ pháp lý:

- Điều 40 (đã được sửa đổi tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018); Điều 52, Điều 58, Điều 62, Điều 63 Luật Đất đai 2013;

- Điểm d Khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020) của Chính phủ: “*Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh;*”

- Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố: “*Trường hợp phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng mà chưa có trong danh mục được HĐND Thành phố thông qua hoặc trường hợp cần điều chỉnh, giao UBND Thành phố tổng hợp trình HĐND Thành phố tại kỳ họp trong năm 2023*”.

2. Tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2023:

(1) Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; Phù hợp quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

(2) Về chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư:

- Dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định pháp luật.

- Đối với các dự án thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (theo quy định của pháp luật về đầu tư): thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai 2013; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch xây dựng có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/500 (nếu có) hoặc quy hoạch phân khu đô thị có tỷ lệ 1/2.000 hoặc

tỷ lệ 1/5.000 theo quy định của pháp luật; đăng ký nhu cầu của đơn vị được Thành phố giao thực hiện, đơn vị đề xuất dự án.

(3) Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm kế hoạch.

(4) Đối với các dự án dân sinh bức xúc (*Dự án: nước sạch, xử lý chất thải, ô nhiễm môi trường*): Có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền thực hiện trong năm kế hoạch và Bản vẽ ranh giới quy hoạch khu đất.

3. Về đăng ký nhu cầu:

Có 05 huyện có Tờ trình, Văn bản đề nghị điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022, cụ thể:

- Bổ sung danh mục 11 dự án thu hồi đất năm 2023 với diện tích 53,25ha.

Lý do: Nhu cầu sử dụng đất cho phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2023; các dự án đã được UBND cấp huyện bổ sung đủ căn cứ pháp lý về chủ trương đầu dự án.

4. Kiến nghị, đề xuất:

Từ thực tế trên, căn cứ Luật Đất đai 2013, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 và các Nghị định hướng dẫn thi hành; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; trên cơ sở kết quả tổng hợp nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố, cân đối các nguồn lực và khả năng thực hiện; tính đầy đủ hồ sơ pháp lý, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục thu hồi đất năm 2023, cụ thể:

- Bổ sung danh mục 11 dự án thu hồi đất năm 2023 với diện tích 53,25ha.

Kinh phí bố trí để bồi thường, giải phóng mặt bằng: Trên cơ sở danh mục dự án được HĐND Thành phố thông qua, các dự án sử dụng vốn ngân sách Thành phố được cân đối trong Nghị quyết về phân bổ dự toán ngân sách Thành phố năm 2023 của HĐND Thành phố; các dự án sử dụng ngân sách cấp quận, huyện, thị xã do quận, huyện, thị xã bố trí; các dự án ngoài ngân sách do chủ đầu tư bố trí theo tiến độ đầu tư, đảm bảo bố trí đủ kinh phí phân giải phóng mặt bằng năm 2023.

(Danh mục chi tiết các công trình, dự án tại 1A-3 và 2-3 kèm theo).

Kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, thông qua./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên; ✓
- Thường trực Thành ủy; (để b/c)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: PCVP, P.TNMT;
- Lưu VT.

48864 - 40

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH ✓

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông ✓



BIỂU 1A-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN VỐN NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023

(Kèm theo Tờ trình số **351** /TTr-UBND ngày **12/9/2023** của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
1. Ba Vì								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Xây dựng mới trụ sở làm việc của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì	TSC	Tòa án nhân dân huyện Ba Vì	0,5	0,5	Ba Vì	Vật Lại	Quyết định số 145/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 30/5/2023 của Tòa án nhân dân tối cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Quyết định 196/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 09/6/2023 của Tòa án nhân dân tối cao về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.
2. Hà Đông								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Dự án xây dựng đường vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La- Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân- Cầu Giẽ (đoạn trên địa bàn quận Hà Đông)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	28,964	21,659	Hà Đông	Phú La; Kiến Hưng; Phú Lương.	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố v/v phê duyệt văn kiện dự án hỗ trợ kỹ thuật; phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (tiến độ: 2023-2027)
3. Mỹ Đức								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Xây dựng trụ sở VKS nhân dân huyện Mỹ Đức	TSC	VKS nhân dân thành phố Hà Nội	0,5	0,5	Mỹ Đức	TT Đại Nghĩa	Quyết định số 22/QĐ-VKSTC ngày 15/3/2023 của VKS nhân dân Tối cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: xây dựng trụ sở VKS nhân dân huyện Mỹ Đức. Thời gian thực hiện 2023-2025
2	Xây dựng trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức	TSC	Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức	0,7	0,7	Mỹ Đức	TT Đại Nghĩa	Quyết định số 152/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân Tối cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: xây dựng trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức. Thời gian thực hiện 2023-2026
4. Nam Từ Liêm								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Xây dựng trụ sở làm việc phường Phú Đô	DTS	Ban QLDA ĐTXD quận	0,3	0,3	Nam Từ Liêm	Phú Đô	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/5/2022 của HĐND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án thuộc thẩm quyền của HĐND quận (Tiến độ: 2016-2024)
2	Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố số 5, phường Mỹ Đình 2	DVH	Ban QLDA ĐTXD quận	0,045	0,045	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố số 5, phường Mỹ Đình 2 (Tiến độ: 2015-2024)
3	Xây dựng tuyến đường từ phố Trịnh Văn Bô kéo dài nối với phố Kiều Mai (đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm)	DGT	UBND quận	1,35	1,35	Nam Từ Liêm	Phương Canh	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Tiến độ: 2023-2025)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
4	Xây dựng tuyến đường sau trụ sở Bộ Ngoại giao, phường Mỹ Trì	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,607	0,607	Nam Từ Liêm	Mỹ Trì	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10/11/2022 của HĐND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án thuộc thẩm quyền của HĐND quận (Tiến độ: 2022-2024)
5	Xây dựng tuyến đường từ phố Trịnh Văn Bô kéo dài đến khu đấu giá ĐG1 Phương Canh	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,7	0,7	Nam Từ Liêm	Phương Canh	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án thuộc thẩm quyền của HĐND quận (Tiến độ: 2020-2024)
5. Ứng Hòa								
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023								
1	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Bao Sao - Bãi Đính (đoạn nối từ trung phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc) huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa (Đường nối từ đường Kinh tế phía Nam đi Ba Sao, Bãi Đính)	DGT	Ban QLDA công trình giao thông Hà Nội	26,51	26,51	Ứng Hòa	Xã Đội Bình, Trầm Lộng, Đại Hùng, Hồng Quang, Lưu Hoàng	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố v/v phê duyệt chủ trương đầu tư (tiến độ: 2023-2027)

BIỂU 2-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023
(Kèm theo Tờ trình số **354** /TTr-UBND ngày **12** / **9** /2023 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
1. Nam Từ Liêm								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Khu nhà ở Tây Mỗ tại phường Tây Mỗ	ODT	Công ty CP Constrexim số 1	2,67	0,38	Nam Từ Liêm	Tây Mỗ	- Văn bản số 6499/UBND-KH&ĐT ngày 10/7/2009 của UBND Thành phố chấp thuận cho Công ty cổ phần Constrexim số 1 nghiên cứu lập và triển khai dự án xây dựng công trình khu nhà ở để bán tại diện tích đất còn lại thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu nhà ở xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm; Văn bản số 912/UBND-GT ngày 03/02/2010 của UBND Thành phố cho phép thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án. - Quyết định chủ trương đầu tư số 2445/QĐ-UBND ngày 26/4/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND Thành phố (tiến độ thực hiện: 2016-2024); - Đến nay, đã ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được 2,29ha đất; còn lại khoảng 0,38ha đất chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng

Số: /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ**

(Từ ngày / /2023 đến ngày / /2023)

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Sau khi xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND Thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban Kinh tế Ngân sách, ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn Thành phố Hà Nội quy định tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố như sau:

Bổ sung danh mục 11 dự án thu hồi đất năm 2023 với diện tích 53,25ha.

Kinh phí bố trí để bồi thường, giải phóng mặt bằng: Trên cơ sở danh mục dự án được HĐND Thành phố thông qua, các dự án sử dụng vốn ngân sách Thành phố được cân đối trong Nghị quyết về phân bổ dự toán ngân sách Thành phố năm 2023 của HĐND Thành phố; các dự án sử dụng ngân sách cấp quận,

huyện, thị xã do quận, huyện, thị xã bố trí; các dự án ngoài ngân sách do chủ đầu tư bố trí theo tiến độ đầu tư, đảm bảo bố trí đủ kinh phí phân giải phóng mặt bằng năm 2023.

(Danh mục chi tiết các công trình, dự án tại Biểu 1-3 và 2-3 kèm theo)

Điều 2.

1. Giao UBND Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết; tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giao pháp HĐND Thành phố giao tại Điều 2 Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban HĐND, Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Thành phố tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ thông qua ngày / /2023 và có hiệu lực thi hành từ ngày ký đến ngày 31/12/2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban công tác đại biểu thuộc UBTV Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TNMT, Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐB Quốc hội thành phố Hà Nội;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các ban Đảng TU; VPTU, VP Đoàn ĐBQH& HĐND, VP UBND TP;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể Thành phố;
- TT HĐND, UBND quận, huyện, thị xã;
- Công báo TP Hà Nội;
- Lưu.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn

BIỂU 1A-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN VỐN NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2023 của HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
1. Ba Vì								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Xây dựng mới trụ sở làm việc của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì	TSC	Tòa án nhân dân huyện Ba Vì	0,5	0,5	Ba Vì	Vật Lại	Quyết định số 145/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 30/5/2023 của Tòa án nhân dân tối cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Quyết định 196/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 09/6/2023 của Tòa án nhân dân tối cao về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.
2. Hà Đông								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Dự án xây dựng đường vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La- Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân- Cầu Giẽ (đoạn trên địa bàn quận Hà Đông)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	28,964	21,659	Hà Đông	Phú La; Kiến Hưng; Phú Lương.	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố v/v phê duyệt văn kiện dự án hỗ trợ kỹ thuật; phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (tiến độ: 2023-2027)
3. Mỹ Đức								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Xây dựng trụ sở VKS nhân dân huyện Mỹ Đức	TSC	VKS nhân dân thành phố Hà Nội	0,5	0,5	Mỹ Đức	TT Đại Nghĩa	Quyết định số 22/QĐ-VKSTC ngày 15/3/2023 của VKS nhân dân Tối cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: xây dựng trụ sở VKS nhân dân huyện Mỹ Đức. Thời gian thực hiện 2023-2025
2	Xây dựng trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức	TSC	Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức	0,7	0,7	Mỹ Đức	TT Đại Nghĩa	Quyết định số 152/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân Tối cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: xây dựng trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức. Thời gian thực hiện 2023-2026
4. Nam Từ Liêm								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Xây dựng trụ sở làm việc phường Phú Đô	DTS	Ban QLDA ĐTXD quận	0,3	0,3	Nam Từ Liêm	Phú Đô	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/5/2022 của HĐND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án thuộc thẩm quyền của HĐND quận (Tiến độ: 2016-2024)
2	Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố số 5, phường Mỹ Đình 2	DVH	Ban QLDA ĐTXD quận	0,045	0,045	Nam Từ Liêm	Mỹ Đình 2	Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố số 5, phường Mỹ Đình 2 (Tiến độ: 2015-2024)
3	Xây dựng tuyến đường từ phố Trịnh Văn Bô kéo dài nối với phố Kiều Mai (đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm)	DGT	UBND quận	1,35	1,35	Nam Từ Liêm	Phương Canh	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Tiến độ: 2023-2025)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
4	Xây dựng tuyến đường sau trụ sở Bộ Ngoại giao, phường Mễ Trì	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,607	0,607	Nam Từ Liêm	Mễ Trì	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10/11/2022 của HĐND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án thuộc thẩm quyền của HĐND quận (Tiến độ: 2022-2024)
5	Xây dựng tuyến đường từ phố Trịnh Văn Bô kéo dài đến khu đấu giá ĐG1 Phương Canh	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,7	0,7	Nam Từ Liêm	Phương Canh	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án thuộc thẩm quyền của HĐND quận (Tiến độ: 2020-2024)
5. Ứng Hòa								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Bao Sao - Bãi Đính (đoạn nối từ trung phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc) huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa (Đường nối từ đường Kinh tế phía Nam đi Ba Sao, Bãi Đính)	DGT	Ban QLDA công trình giao thông Hà Nội	26,51	26,51	Ứng Hòa	Xã Đội Bình, Trầm Lộng, Đại Hùng, Hồng Quang, Lưu Hoàng	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố v/v phê duyệt chủ trương đầu tư (tiến độ: 2023-2027)

BIỂU 2-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2023 của HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
						Địa danh huyện	Địa danh xã	
I. Nam Từ Liêm								
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023							
1	Khu nhà ở Tây Mỗ tại phường Tây Mỗ	ODT	Công ty CP Constrexim số 1	2,67	0,38	Nam Từ Liêm	Tây Mỗ	- Văn bản số 6499/UBND-KH&ĐT ngày 10/7/2009 của UBND Thành phố chấp thuận cho Công ty cổ phần Constrexim số 1 nghiên cứu lập và triển khai dự án xây dựng công trình khu nhà ở để bán tại diện tích đất còn lại thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu nhà ở xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm; Văn bản số 912/UBND-GT ngày 03/02/2010 của UBND Thành phố cho phép thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án. - Quyết định chủ trương đầu tư số 2445/QĐ-UBND ngày 26/4/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND Thành phố (tiến độ thực hiện: 2016-2024); - Đến nay, đã ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được 2,29ha đất; còn lại khoảng 0,38ha đất chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng